



# PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ

Estado de São Paulo

## COMPOSIÇÃO DO BDI

<b>OBRA:</b>	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES - ETAPA 01	<b>DATA:</b>
<b>LOCAL:</b>	ALAMEDA LAIRA EDUARDA DA SILVA, Nº10	19/02/2026

REGIME PREVIDENCIÁRIO	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
SEM DESONERAÇÃO	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

TIPO DE OBRA
Construção de Edifícios (também para Reformas)

COMPONENTES DO BDI	LIMITES RECOMENDADOS		VALOR PROPOSTO
	INFERIOR	SUPERIOR	
Administração Central	3,00%	5,50%	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	8,96%	6,16%
I1: PIS e COFINS (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)			3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)			5,00%
I3: Cont. Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)			0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU	20,34%	25,00%	22,47%
<b>BDI RESULTANTE</b>			<b>22,47%</b>

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU.

**WALTER RODRIGO DA SILVA**  
PREFEITO MUNICIPAL

**MATHEUS EDUARDO NUNES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/SP 5069251362